

**УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ИЗ ГАЗОБЕТОНА:
РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ**

**ОСМЕЧЕНО: Тепловой контур с внешней отделкой по технологии мокрый фасад
СЛЕДУЮЩИЙ ЭТАП: инженерные коммуникации и отделочные работы**

№	Наименование раздела включая работы и материал	РАСЧЕТ НА ДОМ 300 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 200 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 120 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 90 м2
1	2	3	4	5	6
1	РАЗДЕЛ 1 - ФУНДАМЕНТ УШП (утепленная шведская плита с учетом необходимых коммуникаций)	1 818 800 Р	1 394 413 Р	1 030 653 Р	727 520 Р
2	РАЗДЕЛ 2 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА	871 000 Р	667 767 Р	493 567 Р	348 400 Р
3	РАЗДЕЛ 3 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА	699 750 Р	536 475 Р	396 525 Р	279 900 Р
4	РАЗДЕЛ 4 - УСТРОЙСТВО СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И КРОВЛИ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	752 040 Р	576 564 Р	426 156 Р	300 816 Р
5	РАЗДЕЛ 5 - МОНТАЖ ОКОН	350 000 Р	268 333 Р	198 333 Р	140 000 Р
6	РАЗДЕЛ 6 - ОТДЕЛКА ФАСАДА ПО ТЕХНОЛОГИИ «МОКРЫЙ ФАСАД»	546 500 Р	418 983 Р	309 683 Р	218 600 Р
	ИТОГО	5 038 090 Р	3 862 536 Р	2 854 918 Р	2 015 236 Р



DOM-STROY.Moscow +7 (495) 127 0 495

ПРИМЕР: ПОДРОБНАЯ СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДУПЛЕКСА ИЗ ГАЗОБЕТОНА 300 М2



СМЕТА
на строительство дома
DOM-STROY.Moscow +7 (495) 127 0 495

Приложение № 1 к Договору № _____ / _____ от _____

КАРТОЧКА ОБЪЕКТА

Адрес объекта: _____
Площадь дома: 300м2
Контакты заказчика: _____

ИТОГО ПО СМЕТЕ

Стоимость материала	3 210 790 Р
Стоимость работ	1 827 300 Р
Стоимость работ со скидкой 3% «ПОД КЛЮЧ»	1 772 481 Р
Стоимость работ со скидкой и черновым материалом	4 983 271 Р

РАЗДЕЛ 1 - УШП (утепленная шведская плита)

№	Наименование работ, материалов и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ					
1	Земляные работы	смена	4	12 000 Р	48 000 Р
2	Устройство бетонной подготовки	м.куб.	11	1 800 Р	19 800 Р
3	Устройство фундаментов	м.куб.	31	4 000 Р	124 000 Р
4	Устройство стен до отметки 0	м.куб.	30	5 500 Р	165 000 Р
5	Заливка плиты с обвязкой арматуры на уровне 0	м.куб.	33	4 500 Р	148 500 Р
6	Гидроизоляция стен	кв.м.	90	200 Р	18 000 Р
7	Утепление стен	кв.м.	30	500 Р	15 000 Р
ИТОГО РАБОТЫ					538 300 Р
МАТЕРИАЛЫ					
1	Щебень	м.куб.	5	5 000 Р	25 000 Р
2	Песок	м.куб.	5	5 000 Р	25 000 Р
3	Опалубка - доставка, арендная плата на время работ	компл.	1	50 000 Р	50 000 Р
4	Арматура А3	тонн	11	67 000 Р	737 000 Р
5	Бетон М300	м.куб.	90	4 150 Р	373 500 Р
6	Гидроизоляция	кв.м.	250	40 Р	10 000 Р
7	Пеноплекс 50мм	кв.м.	100	200 Р	20 000 Р
8	Расходные материалы (газ, пиломатериалы, трубы и др.)	компл.	1	40 000 Р	40 000 Р
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					1 280 500 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					1 818 800 Р

РАЗДЕЛ 2 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ					
1	Кладка блоков	м.куб.	75	2 000 Р	150 000 Р
2	Заливка перемычек комплект	компл.	1	5 000 Р	5 000 Р
3	Заливка плиты перекрытия	м.куб.	28	3 000 Р	84 000 Р
ИТОГО РАБОТЫ					239 000 Р
МАТЕРИАЛЫ					
1	Блок пенобетонный 200x300x600	м.куб.	75	3 500 Р	262 500 Р
2	Клей монтажный Основит 25кг	шт.	100	180 Р	18 000 Р
3	Уголок металлический 63x4	м.п.	30	200 Р	6 000 Р
4	Расходные материалы	компл.	1	20 000 Р	20 000 Р
5	Бетон М300	м.куб.	30	4 150 Р	124 500 Р
6	Арматура А3	тонн	3	67 000 Р	201 000 Р
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					632 000 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					871 000 Р



DOMSTROY

ПОСТРОИМ ДОМ МЕЧТЫ

РАЗДЕЛ 3 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ					
1	Кладка блоков	м.куб.	75	2 200 Р	165 000 Р
2	Заливка армопояса	м.куб.	3	5 000 Р	15 000 Р
3	Монтаж балок перекрытия	кв.м.	300	100 Р	30 000 Р
4	подшивка потолка	кв.м.	300	50 Р	15 000 Р
5	Утепление минеральной ватой	кв.м.	300	100 Р	30 000 Р
ИТОГО РАБОТЫ					255 000 Р
МАТЕРИАЛЫ					
1	Блок пенобетонный 200х300х600 Бонолит	м.куб.	75	3 500 Р	262 500 Р
2	Бетон М300	м.куб.	3	3 600 Р	10 800 Р
3	Минвата 100 мм (учетом утепления перекрытия чердака 200мм	шт.	100	700 Р	70 000 Р
4	Обрезной материал доска 200х50х6000	м.куб.	5	6 000 Р	30 000 Р
5	Осб 12мм	шт.	65	730 Р	47 450 Р
6	Уголок металлический 63х4	м.п.	20	200 Р	4 000 Р
7	Расходные материалы	компл.	1	20 000 Р	20 000 Р
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					444 750 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					699 750 Р

РАЗДЕЛ 4 - УСТРОЙСТВО СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И КРОВЛИ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ					
1	Устройство стропильных конструкций	кв.м.	270	900 Р	243 000 Р
2	Монтаж металлочерепицы кровли	кв.м.	270	600 Р	162 000 Р
ИТОГО РАБОТЫ					405 000 Р
МАТЕРИАЛЫ					
1	Металлочерепица	м2	270	450 Р	121 500 Р
2	Планка карнизная 2 м.п.	шт.	42	170 Р	7 140 Р
3	Планка ветровая 2 м.п.	шт.	3	200 Р	600 Р
4	Планка примыкания 2 м.п.	шт.	10	150 Р	1 500 Р
5	Снегозадержатели	шт.	60	35 Р	2 100 Р
6	Гвозди кровельные ершковые	кор.	4	500 Р	2 000 Р
7	Коньковый аэратор 0,6 м.п.	шт.	12	300 Р	3 600 Р
8	Аэратор грибковый	шт.	2	800 Р	1 600 Р
9	Гидроизоляция 70 м2	рул.	5	1 700 Р	8 500 Р
10	Пароизоляция 70 м2	рул.	5	1 500 Р	7 500 Р
11	Обрезной материал доска 200х50х6000	м.куб.	7	13 000 Р	91 000 Р
12	Брусок строганный	м.куб.	3	20 000 Р	60 000 Р
13	Отливная система	компл.	1	40 000 Р	40 000 Р
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					347 040 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					752 040 Р

РАЗДЕЛ 5 - МОНТАЖ ОКОН

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ И МАТЕРИАЛ					
1	Пластиковый двухкамерный стеклопакет Рехау	компл.	1	350 000 Р	350 000 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					350 000 Р

**РАЗДЕЛ 6 - ОТДЕЛКА ФАСАДА ПО ТЕХНОЛОГИИ «МОКРЫЙ ФАСАД»**

№	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Всего
1	2	3	4	5	6
РАБОТЫ					
1	Монтаж фасадного пенопласта на клей	кв.м.	300	250 Р	75 000 Р
2	Монтаж сетки фасадной	кв.м.	300	100 Р	30 000 Р
3	Нанесение грунтовочного слоя	кв.м.	300	150 Р	45 000 Р
4	Нанесение финишного слоя	кв.м.	300	800 Р	240 000 Р
ИТОГО РАБОТЫ					390 000 Р
МАТЕРИАЛЫ					
1	Минеральная вата Технониколь 50мм	кв.м.	300	150 Р	45 000 Р
2	Сетка 5х5 50м	кв.м.	6	2 700 Р	16 200 Р
3	Клей для пенопласта 25 кг	кв.м.	60	330 Р	19 800 Р
4	Грунтовка 10л	кв.м.	10	260 Р	2 600 Р
5	Короед 25кг	шт.	23	2 300 Р	52 900 Р
6	Расходные материалы	компл.	1	20 000 Р	20 000 Р
ИТОГО МАТЕРИАЛЫ					156 500 Р
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					546 500 Р

DOM-STROY.Moscow +7 (495) 127 0 495

УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА ИЗ ГАЗОБЕТОНА:**РАБОТЫ И МАТЕРИАЛЫ**

**ОСМЕЧЕНО: Тепловой контур с внешней отделкой по технологии мокрый фасад
СЛЕДУЮЩИЙ ЭТАП: инженерные коммуникации и отделочные работы**

№	Наименование раздела включая работы и материал	РАСЧЕТ НА ДОМ 300 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 200 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 120 м2	РАСЧЕТ НА ДОМ 90 м2
1	2	3	4	5	6
1	РАЗДЕЛ 1 - ФУНДАМЕНТ УШП (утепленная шведская плита с учетом необходимых коммуникаций)	1 818 800 Р	1 394 413 Р	1 030 653 Р	727 520 Р
2	РАЗДЕЛ 2 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЙ ПЕРВОГО ЭТАЖА	871 000 Р	667 767 Р	493 567 Р	348 400 Р
3	РАЗДЕЛ 3 - ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН И ПЕРЕКРЫТИЯ ВТОРОГО ЭТАЖА	699 750 Р	536 475 Р	396 525 Р	279 900 Р
4	РАЗДЕЛ 4 - УСТРОЙСТВО СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ И КРОВЛИ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	752 040 Р	576 564 Р	426 156 Р	300 816 Р
5	РАЗДЕЛ 5 - МОНТАЖ ОКОН	350 000 Р	268 333 Р	198 333 Р	140 000 Р
6	РАЗДЕЛ 6 - ОТДЕЛКА ФАСАДА ПО ТЕХНОЛОГИИ «МОКРЫЙ ФАСАД»	546 500 Р	418 983 Р	309 683 Р	218 600 Р
ИТОГО		5 038 090 Р	3 862 536 Р	2 854 918 Р	2 015 236 Р